

附件 1

2025 年度土地估价行业“双随机、一公开”
监督检查结果

序号	设区市	机构名称	报告编号	报告质量	是否存在估价师涉嫌多个机构执业问题
1	福州	福建馥华房地产评估有限公司	闽馥华〔2024〕（估）字第 T001 号	三等	否
			闽馥华〔2024〕（估）字第 T008 号	三等	
2	福州	福建华成房地产土地资产评估有限公司	闽华成评报〔2024〕土字第 1017 号	三等	否
			闽华成评报〔2024〕土字第 1021 号	四等	
3	福州	福建华茂资产评估房地产土地估价有限责任公司	闽华茂〔2024〕（估）字第 T008 号	四等	否
			闽华茂〔2025〕（估）字第 T002 号	四等	
4	福州	福建开诚资产评估土地房地产估价有限公司	闽开评报〔2024〕土字第 007 号	四等	是
			闽开评报〔2025〕土字第 005 号	四等	
5	福州	中联（福建）资产评估土地房地产估价有限责任公司	榕中联土地〔2024〕估字第 0001 号	四等	否
			闽中联土地〔2025〕估字第 0001 号	四等	
6	福州	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	闽中兴地估字〔2025〕第 MN40002 号	三等	否
			闽中兴地估字〔2025〕第 NJ50003 号	四等	
7	福州	福州中恒大正资产评估房地产土地估价有限公司	闽中恒〔2024〕评土（估）字第 01 号	五等	是
			闽中恒〔2024〕评土（估）字第 03 号	五等	

序号	设区市	机构名称	报告编号	报告质量	是否存在估价师涉嫌多个机构执业问题
8	厦门	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	(厦门)嘉学评估〔2024〕(估)字第	三等	否
			(厦门)嘉学评估〔2025〕(估)字第	三等	
9	厦门	厦门中利资产评估土地房地产估价有限公司	(厦门)中利〔2023〕(估)字第 F016G1 号	三等	否
			(厦门)中利〔2024〕(估)字第 048 号	三等	
10	厦门	厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司	厦信惠地〔2024〕(估)字第 002 号	四等	否
			厦信惠地〔2024〕(估)字第 003 号	四等	
11	厦门	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司	厦乾元土估字〔2024〕第 24002 号	五等	是
			厦乾元土估字〔2025〕第 25001 号	五等	
12	泉州	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	泉州永信〔2025〕估字第 007 号	五等	否
			泉州永信〔2025〕估字第 011 号	五等	
13	泉州	泉州中联房地产评估有限公司	泉中联〔2024〕(估)字第 T001 号	四等	否
			泉中联〔2024〕(估)字第 T003 号	三等	
14	龙岩	龙岩景舜房地产评估咨询有限公司	龙岩景舜〔2024〕(估)字第 007 号	四等	否
			龙岩景舜〔2024〕(估)字第 009 号	三等	
15	龙岩	龙岩华泰资产评估房地产土地估价有限公司	岩泰评报地字〔2024〕第 006 号	四等	否
			岩泰评报地字〔2025〕第 008 号	三等	

附件 2

2025 年度土地估价行业“双随机、一公开”
监督检查不合格报告主要问题汇总表

序号	报告编号	复审结果	情况说明
1	闽中恒〔2024〕评土（估）字第 01 号	不合格	估价依据、估价原则、估价方法选择、方法应用过程、附件均不符合国土资厅发〔2018〕4 号文有关要求。
2	闽中恒〔2024〕评土（估）字第 03 号	不合格	估价依据、估价原则、案例选择、方法应用过程、附件均不符合国土资厅发〔2018〕4 号文有关要求。
3	泉州永信〔2025〕估字第 007 号	不合格	依据的基准地价已作废，未采用新的基准地价、缺失重要附件（土地委托估价函）。
4	泉州永信〔2025〕估字第 011 号	不合格	依据的基准地价已作废，未采用新的基准地价、缺失重要附件（土地委托估价函）。
5	厦乾元土估字〔2024〕第 24002 号	不合格	剩余法中，地价结果的计算过程有误，导致结果有误差。
6	厦乾元土估字〔2025〕第 25001 号	不合格	划拨土地仅采用一种评估方法，剩余法不动产总价评估不符合国土资厅发〔2018〕4 号文有关要求。