

《福建省永安煤业有限责任公司仙亭煤矿采矿权出让收益评估报告》参数表

出让机关	福建省自然资源厅	
评估委托人	福建省自然资源厅	
受让人	福建省永安煤业有限责任公司	
评估机构名称	陕西秦地矿业权资产评估有限公司	
评估方法	收入权益法	
评估基准日	2021年6月30日	
技术参数	矿业权面积	6.5934平方公里
	资源储量	无烟煤保有量 2236.7 万吨，其中：控制资源量 320.0 万吨（不含隔离防水煤柱）；推断的资源量 428.7 万吨（不含隔离防水煤柱）；隔离防水煤柱控制资源量 882.6 万吨；隔离防水煤柱推断的资源量 605.4 万吨。
	产品方案	原煤（混煤）
	三率指标	隔离防水煤柱不参与评估计算，设计损失量 30.60 万吨，各煤层采区回采率 85%。
	评估利用可采储量	462.51 万吨
	未有偿处置可采储量	未有偿处置可采储量为 207.59 万吨
	生产规模	30.00 万吨/年
	矿山服务年限	10.28 年
	评估计算期	10.28 年
经济参数	产品价格（不含税）	619.65 元/吨
	采矿权权益系数	3.9%
	折现率	8%
出让收益评估价值	1822.89 万元	
评估机构名称	陕西秦地矿业权资产评估有限公司	
法定代表人	胡继民	
项目负责人	褚志安	
签字评估师	褚志安、张忠强	