

《福建省自然资源厅评估报告》主要参数表

出让机关:		福建省自然资源厅
评估委托人:		福建省自然资源厅
采矿权人:		福建省双旗山矿业有限责任公司
评估机构:		北京中天华资产评估有限责任公司
评估方法:		收入权益法
评估基准日:		2022 年 7 月 31 日
技术 参 数	矿业权面积:	矿区面积 0.5674km ² , 开采标高为 940~631m
	资源储量 (分类别):	评估基准日保有资源储量为矿石量 97.8423 万 t、金金属量 1523.04kg、金平均品位 1.56g/t, 其中:控制资源量矿石量为 81.4144 万 t、金金属量 1116.02kg、金平均品位为 1.37g/t, 推断资源量矿石量为 16.4279 万 t、金金属量 407.02kg、金平均品位为 2.48g/t。
	生产规模:	3.30 万吨/年
	矿山理论服务年限:	16.3381 年
	评估服务年限(基建期/生产期):	评估服务年限 10.00 年
	产品方案:	金精矿 (金平均品位 64.47g/t)
	采 (选、冶) 技术指标:	设计损失量为矿石量 37.3552 万吨、金金属量 513.82kg, 采矿回采率为 90%、矿石贫化率为 10%、金选矿回收率为 93.17%
	理论服务年限动用可采储量:	矿石量 48.5243 万吨、金金属量为 761.77kg
	服务年限 10 年动用可采储量:	矿石量 29.7000 万吨、金金属量为 466.25kg
	产品销售价格:	金精矿 (金品位 64.47g/t) 含金销售价格为 340.92 元/g
	采矿权权益系数:	7.0%
	折现率:	8%
采矿权评估值		评估基准日时点, 采矿权评估值为 697.07 万元 (矿山服务年限 10 年, 对应资源储量 5988.60 万吨、金金属量 932.20kg)
采矿权出让收益评估值		评估基准日时点, 采矿权出让收益评估值为 647.64 万元 (扣除已有偿化处置的资源储量后, 拟出让 10 年尚需动用未有偿化处置资源储量为矿石量 50.4493 万 t、金金属量 866.10kg)
其 他	评估报告编号:	中天华矿评报[2022]10 号
	签字评估师:	戎军、王洪琴
	备注:	