**《福建省清流县华腾矿业有限公司梧地萤石矿（未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

|  |  |
| --- | --- |
| 评估项目名称 | 福建省清流县华腾矿业有限公司梧地萤石矿（未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益评估报告 |
| 矿种 | 萤石（普通） |
| 评估目的 | 出让 |
| 出让机关 | 福建省自然资源厅 |
| 评估委托人 | 福建省自然资源厅 |
| 评估方法 | 收入权益法 |
| 评估矿区面积 | 1.00Km2 |
| 评审保有资源储量合计 | 保有（控制资源量+推断资源量）矿石量49.30万吨，CaF2矿物量18.90万吨，平均品位38.46% |
| 未有偿化处置资源储量 | 矿石量36.82万吨，CaF2矿物量12.95万吨 |
| 生产规模 | 6万吨/年 |
| 矿山理论服务年限 | 4.70年 |
| 评估服务年限 | 4.70年 |
| 产品方案 | 萤石矿原矿 |
| 采矿技术指标 | 采矿回采率85%、矿石贫化率5% |
| 评估利用可采储量 | 矿石量为26.77万吨，CaF2矿物量为10.25万吨 |
| 销售价格（不含税） | 346.67元/吨 |
| 其他参数 | 折现率8%、采矿权权益系数4.5% |
| **未有偿化处置资源储量出让收益评估值** | **243.98万元** |
| 评估基准日 | 2022年6月30日 |
| 评估机构 | 湖北天地源房地产资产评估有限公司 |
| 法定代表人 | 尹涛 |
| 项目负责人 | 周江平 |
| 签字评估师 | 周江平、王荣林 |