

《福建省厦门洪兴温泉开发有限公司洪塘地下热水采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	福建省厦门洪兴温泉开发有限公司洪塘地下热水采矿权出让收益评估报告
矿种	地下热水
评估目的	出让
出让机关	福建省自然资源厅
评估委托人	福建省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0356Km ²
评审保有资源储量合计	经验证的可开采量为 1236m ³ /d, 水温 62℃
生产规模	拟出让年限 10 年生产规模按 38.45 万 m ³ /年、补缴出让收益 5 年 2 个月生产规模按 26.28 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	无限
评估服务年限	拟出让评估服务年限为 10 年、补缴出让收益评估服务年限为 5.17 年
产品方案	地下热水原水
采矿技术指标	年正常生产时间 365 天、地热资源利用率为 85.2%
评估利用可采储量	拟出让年限 10 年期间可采储量 384.50 万 m ³ 、补缴 5 年 2 个月期间可采储量 135.78 万 m ³
销售价格（不含税）	9.50 元/m ³
其他参数	拟出让年限 10 年期间折现率 8%、补缴 5 年 2 个月期间不折现，采矿权权益系数 4.8%
采矿权出让收益评估值	179.79 万元
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	尹涛
项目负责人	周江平
签字评估师	周江平、王荣林