

《德化县丘埕矿业有限公司丘埕铁矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	德化县丘埕矿业有限公司丘埕铁矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	铁矿
评估目的	为协议延续出让采矿权，确定未有偿化处置资源储量采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	福建省自然资源厅
评估委托人	福建省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区范围	1.1569平方公里，标高：+800m~+500m
资源储量合计	铁矿石（控制+推断）资源量 143.87 万吨，平均地质品位 TFe31.08%；其中控制资源量 45.88 万吨，推断资源量 97.99 万吨；
生产规模	10 万吨/年（原矿）
矿山理论服务年限	7 年 8 个月
评估服务年限	7 年 8 个月
产品方案	铁精矿（精矿品位 TFe64.60%）
推断资源量可信度系数	0.6
采（选）矿技术指标	地下开采，采矿回采率 85%，矿石贫化率为 5%，选矿回收率 96%。
评估利用资源储量	铁矿石 143.87 万吨
未有偿化处置资源储量	铁矿 80.78 万吨，钼伴生铁 15.85 万吨（已动用）
铁精矿销售价格	746.10 元/吨（不含税）
折现率	8%
出让收益	采矿权评估价值（ P_1 ）为 496.62 万元，对应的资源储量为 129.40 万吨，地质风险调整系数 K 为 1.00，采矿权出让收益评估价值（P）为 496.62 万元，单位可采储量出让收益为 6.86 元/吨。 矿区范围内铁矿未有偿化处置资源量为 80.78 万吨，未有偿化处置资源量对应的采矿权出让收益为 310.02 万元（496.62 万元×80.78 万吨÷129.40 万吨）；矿区范围内钼矿石伴生铁矿未有偿化处置资源量为 15.85 万吨，可采储量为 13.47 万吨，对应的采矿权出让收益为 92.36 万元（13.47×6.86）；本次评估未有偿化处置资源量需缴纳的采矿权出让收益合计为 402.38 万元。
评估基准日	2022 年 7 月 31 日
评估机构	辽宁环宇矿业咨询有限公司
法定代表人	胡成良
项目负责人	胡成良
签字评估师	胡成良、常笛