

## 《福建省自然资源厅评估报告》主要参数表

出让机关:	福建省自然资源厅	
评估委托人:	福建省自然资源厅	
采矿权人:	福建省邵武市鑫辉矿业有限公司	
评估机构:	北京中天华资产评估有限责任公司	
评估方法:	折现现金流量法	
评估基准日:	2022年9月30日	
技术 参 数	矿业权面积:	矿区面积 1.92km <sup>2</sup> , 开采标高由 850~470m
	资源储量 (分类别):	<p>评估基准日保有:</p> <p>(1) 铜 (金) 矿矿石量 24.50 万 t, 铜平均品位 0.72%, 伴生金平均品位 0.50g/t, 伴生硫 7252t; 其中: (122b) 矿石量 12.29 万 t, 铜平均品位 0.72%, 伴生金平均品位 0.54g/t; (333) 矿石量 12.21 万 t, 铜平均品位 0.72%, 伴生金平均品位 0.45g/t; 伴生硫全部为 (333);</p> <p>(2) 金矿保有矿石量 216.89 万 t, 金平均品位 2.48g/t, 伴生银平均品位 7.58g/t, 伴生铜平均品位 0.22%, 伴生硫 59210.97t; 其中: (122b) 矿石量 73.55 万 t、金平均品位 2.37g/t, 伴生银平均品位 8.79g/t, 伴生铜平均品位 0.15%; (333) 矿石量 143.34 万 t, 金平均品位 2.53g/t, 伴生银平均品位 7.17g/t, 伴生铜平均品位 0.23%, 伴生硫全部为 (333)</p>
	评估利用的资源储量	矿石量为 179.17 万 t, 铜金属量为 2134.80t、平均品位为 0.12%, 金金属量为 4020.50 万吨、平均品位为 2.24g/t, 银金属量为 9805.81kg、平均品位为 5.47g/t
	采 (选、冶) 技术指标:	采矿回采率为 90%、矿石贫化率为 15%; 设计铜金混合精矿产率 4.06%, Cu 回收率为 85.75%, Au 回收率为 86.80%, Ag 回收率为 80.70%。
	评估利用的可采储量	矿石量为 161.26 万 t, 铜金属量为 1921.32t、平均品位为 0.119%, 金金属量为 3618.46kg、平均品位为 2.244 g/t, 银金属量为 8825.23kg、平均品位为 5.473g/t。

技术 参数	生产规模:	6万吨/年
	矿山理论服务年限:	31.82年
	评估服务年限(基建期/生产期):	评估计算的服务年限20年,基建期1年,评估计算年限21年
	评估计算的服务年限20年动用可采储量	可采储量矿石量101.00万t,铜金属量1203.36t、平均品位为0.119%,金金属量2266.31kg、平均品位为2.244g/t,银金属量5527.40kg、平均品位为5.473g/t。
	产品方案:	年产铜金混合精矿2436吨(平均品位:Cu2.13%、Au40.79g/t、Ag92.49g/t)
经济 参数	固定资产投资总额:	6903.00万元
	无形资产-土地使用权:	1612.80万元
	后续地质勘查投入:	0
	产品销售价格:	铜金混合精矿(Cu平均品位2.13%)含铜不含税销售价格为32464.74元/吨、(Au平均品位40.79g/t)含金销售价格为303.42元/g、(Ag平均品位92.49g/t)含银不含税销售价格取2807.10元/kg
	单位总成本费用/经营成本:	折合原矿采、选单位总成本费用为300.26元/吨、单位经营成本为242.02元/吨
	折现率:	8%
	评估价值:	评估基准日时点,采矿权评估值(对应的拟动用资源储量矿石量151.19万t、铜金属量1762.59t、金金属量3439.81kg、银金属量8461.25kg)为3699.25万元。 评估拟出让20年动用未有偿化处置资源储量矿石量113.50万t、金金属量3192.01kg、银金属量8461.25kg的采矿权出让收益评估值为3259.46万元
其他	评估报告编号:	中天华矿评报[2022]12号
	签字评估师:	戎军、王洪琴
	备注:	