

**《福建省大田县建设有色金属矿东边洋多金属矿（铅锌矿截至
2023 年 5 月 1 日已动用未有偿化资源储量）采矿权出让收益评
估报告》主要参数表**

评估（计算）项目名称	福建省大田县建设有色金属矿东边洋多金属矿（铅锌矿截至 2023 年 5 月 1 日已动用未有偿化资源储量）采矿权出让收益评估
矿种	铜矿、磁铁矿、石墨矿、铅锌矿
评估（计算）目的	已有偿化剩余可采储量计算、已动用未有偿化资源储量出让收益评估
出让机关	福建省自然资源厅
评估委托人	福建省自然资源厅
出让收益评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.9241Km ²
已有偿化处置可采储量 （截至 2023 年 12 月 31 日）	铜矿矿石量 23.22 万吨，铜金属 2091.01 吨；磁铁矿矿石量 4.25 万吨；石墨矿 4.60 万吨；铅锌矿矿石量 9.95 万吨
期间动用可采储量	铜矿矿石量 16.74 万吨，铜金属 1793.67 吨；磁铁矿矿石量 2.63 万吨；石墨矿 0.56 万吨；铅锌矿矿石量 13.11 万吨
已有偿化剩余可采储量	铜矿矿石量 6.48 万吨，铜金属 297.34 吨；磁铁矿矿石量 1.62 万吨；石墨矿 4.04 万吨
已动用未有偿化可采储量 （截至 2023 年 5 月 1 日）	铅锌矿 3.16 万吨
产品方案	铅锌矿原矿
采矿技术指标	铜矿、磁铁矿、石墨矿、铅锌矿采矿回采率 82%、85%、85%、85%；铅锌矿矿石贫化率 20%
销售价格（不含税）	175.00 元/吨
其他参数	铅锌矿不进行折现，采矿权权益系数 4.0%
铅锌矿已动用未有偿化可 采储量出让收益评估值	27.65 万元
已有偿化处置可采储量 截止日期	2023 年 12 月 31 日
评估基准日（铅锌矿）	2025 年 6 月 30 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	张偲
项目负责人	周江平
签字评估师	周江平、严大楼